



*Società Italiana Traforo Autostradale del Fréjus S.p.A.*

*Cap. Soc. € 65.016.000,00*

*Numero REA TO - 313530*

*Codice fiscale P. IVA*

*e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di TORINO – 00513170019*

*Sede Legale e Uffici Direttivi - Susa (TO), Fraz. S. Giuliano, 2 CAP 10059*

*Tel. 0122-621.621 - Fax 0122- 622.036*

*Indirizzo PEC [sitaf@legalmail.it](mailto:sitaf@legalmail.it)*

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO**

#### ***“SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI – PERIODO 2016-2018”***

Il presente documento costituisce allegato e parte integrante del Bando di Gara spedito all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee in data 22/10/2015, pubblicato sulla GUCE n. S208 del 27/10/2015 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – n. 128 del 30/10/2015.

La relativa procedura di gara è stata deliberata con provvedimento SITAF prot. n. 7518 del 05/08/2015 per l'affidamento dell'appalto di servizi denominati “*Servizi di pulizia dei locali – Periodo 2016 - 2018*”, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, “Codice”) e dell'art. 286 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n.207 (nel prosieguo, “Regolamento”).

Con il presente “Disciplinare” sono indicate le disposizioni che gli operatori interessati sono invitati a seguire, per quanto attiene alle modalità di presentazione e



produzione della documentazione e/o delle dichiarazioni richieste e di presentazione dell'offerta.

Il presente "Disciplinare" è stato redatto prendendo a riferimento il Bando-Tipo n. 1 del 26 febbraio 2014 – Affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili nei settori ordinari, redatto dall'ANAC e pubblicato su GURI, Serie Generale, n. 78, del 03/04/2014.

### **1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara**

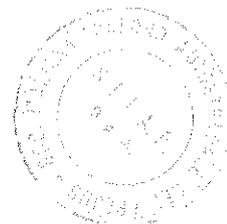
L'appalto per i servizi indicati in epigrafe può essere in sintesi descritto come segue: "acquisizione del servizio di pulizia dei locali della Direzione S.I.T.A.F. S.p.A. (Società Italiana Traforo Autostradale del Frejus) di Susa, sia per la parte occupata dalla stessa, sia per la parte data in comodato d'uso alla Polizia Stradale (COA), dei locali siti in Via Fabbrica da Fer 1 in Bussoleno (TECNOSITAF), dei locali adibiti a P.C.C. e agenti traffico A32 (presso area CONSEPI Autoporto di SUSa), delle barriere autostradali di Salbertrand ed Avigliana (lungo la A32), della passerella di collegamento delle Aree di Servizio Gran Bosco Est e Ovest (in località Salbertrand) e della D.E. del Traforo Frejus GEIE/GEF (in località Bardonecchia)".

Dal presente appalto, in capo allo stesso aggiudicatario, discenderanno due contratti, di cui uno con la SITAF S.p.A.; l'altro con il GEIE-GEF, Ente gestore unico del T4 Traforo autostradale del Fréjus, per quanto riguarda i locali della Direzione di Esercizio del Traforo .

- *Importo complessivo dell'appalto* € 1.510.000,00  
*(un milione cinquecentodiecimila)*
- di cui*
- *Oneri di Sicurezza* € 10,000,00
- *Tariffa Oraria per attività straordinarie in orario lavorativo* €/h 25,00
- *Tariffa Oraria per attività straordinarie in orario NON lavorativo* €/h 30,00



 2



- *Durata* *dall'aggiudicazione fino a tutto il  
31/12/2018*  
(fatta salva facoltà di proroga ex art. 57, c. 5, lett. b), Dlgs. n. 163/2006 e s.m.i. )

- **CIG 6442133852**

**Il luogo di svolgimento dei servizi** è: le sedi di cui sopra (tutte in Provincia di Torino).

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

La documentazione di gara comprende:

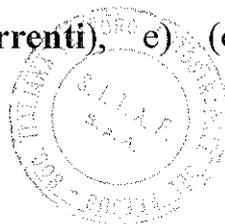
- bando di gara*
- disciplinare di gara*
- capitolato tecnico- schema di contratto*
- Documento di valutazione dei rischi*

## **2. Soggetti ammessi alla gara**

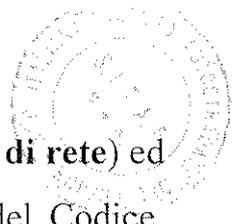
Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 7 costituiti da:

a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di**



 3



concorrenti), *e-bis* (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice: ai sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, il presente appalto di servizi non prevede prestazioni secondarie.

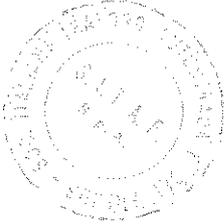
### 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art.38,comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter* ed *m-quater*), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1-*bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25



 4



settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell' art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato agli operatori economici concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi prendano parte alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

#### **4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali**

##### **4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza



sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema *AVCpass*.



#### **4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara**

Il sopralluogo è **obbligatorio**.

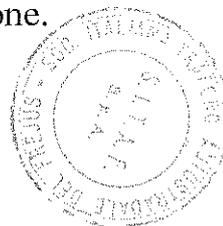
La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Il termine indicato per la presa visione della documentazione di gara e per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, è **tassativo**. Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*capitolato tecnico*), per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Susa (TO), Frazione San Giuliano, n. 2, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, e dalle ore 14,00 alle ore 16,00, previo appuntamento telefonico al numero 0122-621.617 .

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Alle società che effettueranno il sopralluogo, sarà consegnato CD o Chiavetta USB contenente la documentazione di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai servizi**, i concorrenti devono inviare alla Stazione appaltante, **non oltre il 20/11/2015**, al fax 0122-621.614 / posta elettronica [ar@sitaf.it](mailto:ar@sitaf.it) , una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.





*Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno due giorni di anticipo.*

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

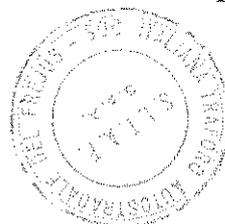
In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

#### **4.3. Chiarimenti**

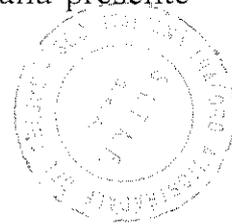
E' possibile ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo email [legale@sitaf.it](mailto:legale@sitaf.it) oppure [ar@sitaf.it](mailto:ar@sitaf.it) , **entro e non oltre** il giorno **11/12/2015, ore 12,00**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.



Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.sitaf.it> .



#### **4.4. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;**
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet



www.sitaf.it, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

#### **4.5. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica generale (non PEC) o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere





tempestivamente segnalate via mail agli indirizzi [legale@sitaf.it](mailto:legale@sitaf.it) oppure [ar@sitaf.it](mailto:ar@sitaf.it); diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **4.6. Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

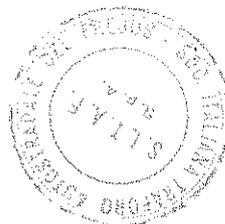
La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto **non comporta l'esclusione dalla gara**, ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto in corso di esecuzione del servizio.

L'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

#### **4.7. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.





E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno *180 giorni* dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Tuttavia, può darsi seguito sia all'esecuzione del servizio, sia alla stipula del contratto, successivamente all'aggiudicazione definitiva, stabilendo una condizione risolutiva per l'eventualità che le istruttorie in materia di antimafia diano esito positivo.

**Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando per estratto sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario:** le spese relative alla pubblicazione, pari ad *euro 2.530,00 ca., oltre Iva*, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.



Nel caso in cui le “Informazioni Antimafia” di cui all’art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

Durante tutta la durata dell’appalto, al fine di verificare la conformità delle prestazioni contrattuali a quanto previsto dalla documentazione di gara e dall’offerta tecnico-economica del Fornitore, SITAF potrà effettuare – anche avvalendosi di ispettori terzi – apposite verifiche ispettive. Il costo di tali verifiche ispettive sarà a carico del Fornitore fino all’ammontare pari al 1,5% (uno virgola cinque per cento) del valore di aggiudicazione dell’appalto.

## 5. Cauzioni e garanzie richieste

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

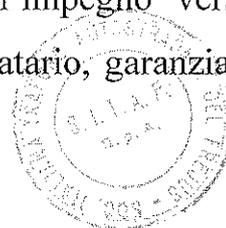
1. **cauzione provvisoria**, come definita dall’art. 75 del Codice, pari ad **euro 30.200,00 (euro trentamiladuecento)** e costituita, a scelta del concorrente:

a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) **in contanti**, con versamento presso conto corrente Banca Nazionale del Lavoro IBAN IT 41 D 01005 01000 000 000041792;

c) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’art.106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l’impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario, **garanzia fideiussoria relativa**



alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino ai 12 (dodici) mesi successivi alla data di ultimazione dei servizi.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

c) *riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio;*

d) avere validità per *almeno 180 gg* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

e) essere corredate, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

f) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

g) **prevedere espressamente:**

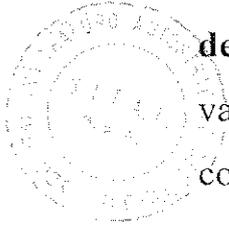
1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro **operatività** entro quindici giorni a **semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;

4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione





bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione del servizio.

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura pari a **euro 30.200,00 (euro trentamiladuecento)**.

**La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche come sopra richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della **stipula del contratto** l'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del Codice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.



## **6. Pagamento a favore dell'AVCP**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC "Autofinanziamento per l'anno 2015", pubblicata su GURI n. 159 dell'11/07/2015 .

Si precisa che la stazione appaltante, al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara, s'impegna a controllare, tramite l'accesso al SIMOG,



l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso ( *CIG 6442133852* ).

## **7. Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria:

a) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione lettera G), di cui all'art. 3 del citato decreto.

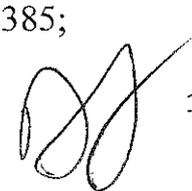
Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

b) esecuzione (conclusa o in corso) **negli ultimi 5 (cinque) esercizi finanziari** approvati alla data di pubblicazione del presente bando, presso enti pubblici o privati di **almeno 5 (cinque) prestazioni di servizi analoghi** a quelli oggetti della presente procedura, **per un importo non inferiore a 2 volte la base d'asta.**

**Almeno due prestazioni di servizi analoghi si richiede siano state prestate in uno dei seguenti settori: autostrade, aeroporti, stazioni ferroviarie, università, uffici, terziario, ospedali, scuole. Di tali due prestazioni, si richiede la produzione di referenze da parte delle rispettive Committenti.**

c) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385;



  
15



Si precisa e si prescrive che:

I) per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al precedente **punto a)**, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE;

Ia). ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;

Ib). la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione **di cui alla lettera G).**

**L'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale** nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, o di imprese aderenti al contratto di rete, o di GEIE, oppure, di consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, **deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla lettera F) dell'art. 3 d.m. n. 274/1997.**

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso.

II) Il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente **punto b)**, deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario (costituiti o costituendi), **nella misura almeno pari al 40% dell'importo indicato al punto b) e da una delle/dalle mandanti e**



dalle altre imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE **nella misura almeno pari al 10%**.

Il requisito delle **due prestazioni di servizi analoghi nei settori autostrade, aeroporti, stazioni ferroviarie, università, uffici, terziario, ospedali, scuole, e le relative referenze, devono essere prestate dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale .**

III) le dichiarazioni bancarie di cui al precedente **punto c)** devono essere presentate:

1. da ciascun impresa componente il raggruppamento, costituendo o costituito, l'aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito;
2. dal consorzio o dalle imprese indicate come partecipanti nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice.

### **7.1 Avalimento**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete – ai sensi dell'art. 34 del Codice – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49 del Codice.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.





## 7.2 *Comprova dei requisiti*

I requisiti speciali di partecipazione di cui al presente paragrafo dovranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

1. quanto al requisito di cui al precedente paragrafo 7, lett. a), mediante copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro o Albo ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. di conformità all'originale della copia del certificato medesimo;

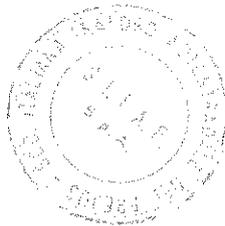
2. quanto al requisito di cui al paragrafo 7, lett. b), del presente disciplinare di gara, attestazione delle relative prestazioni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi:

a) se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati in originale e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;

b) se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, la prestazione effettivamente svolta è attestata dal committente mediante certificazione da presentarsi in originale;

In alternativa il suddetto requisito può essere dimostrato mediante copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dei contratti e delle relative fatture emesse: **questa modalità di comprova, tuttavia, non vale per le prestazioni di servizi analoghi nei settori autostrade, aeroporti, stazioni ferroviarie, università, uffici, terziario, ospedali, scuole, per i quali occorre presentare le referenze da parte dei relativi Committenti.**





## 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato P al Regolamento e secondo la formula di valutazione dell'elemento prezzo di cui all'art. 286 dello stesso Regolamento. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 13.2 del presente disciplinare, ed in base agli elementi di valutazione e relativi pesi di seguito indicati.

*(si rammenta che gli elementi di valutazione che vengono presi in considerazione per la valutazione dell'offerta possono variare nei limiti minimi e massimi stabiliti dall'art. 286, comma 3 del Regolamento).*

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) <i>Offerta Tecnica</i>	40
2) <i>Offerta Economica</i>	60
<b>Totale</b>	<b>100</b>

## 9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere debitamente chiuso e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 12,00 del giorno 18 dicembre 2015**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e, tenuto conto del termine di cui sopra, dalle ore 14,00 alle ore 16,00, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Susa (TO), Frazione San Giuliano, n. 2.





In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica generale, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

**“A – Documentazione amministrativa”;**

**“B - Offerta tecnica”;**

**“C - Offerta economica”.**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dalla gara**.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse, **e verranno pertanto escluse**, le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **10. Contenuto della Busta “A- Documentazione amministrativa”**

Nella busta **“A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti i seguenti documenti:





I) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

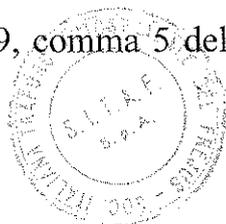


II) "PASOIE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

### III) (in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- e) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i





medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

IV) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

**Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.**

a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice e precisamente:

*1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*

*(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale) si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di \_\_\_\_\_ del --/--/2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186-bis (art. 38, comma 1, lett. a), del Codice );*

*2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il*





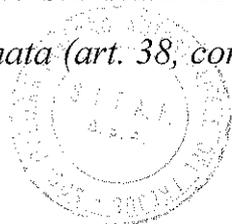
*direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;*

*3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale;*

*(oppure, se presenti)*

*indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.*

*L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art. 38, comma 1, lett. c) del Codice);*





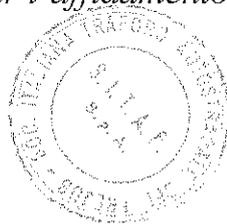
4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice );

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidati da codesta stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38 comma 1, lett. f), del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' art.48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili ( art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art. 38, comma 1, lett. h) del Codice);



9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n. 20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (art. 38, comma 1, lett. i) del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (art.38, comma 1, lett. l) del Codice) ;

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'art.44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (art. 38, comma 1, lett. m) del Codice);

12. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

13. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art. 38 del Codice:

opzione 1

di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;



*opzione 2*

*di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;*

*opzione 3*

*di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con .....  
(specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;*



#### **Altre dichiarazioni e documenti**

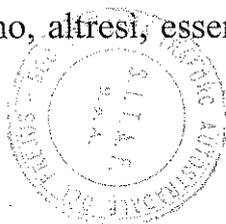
b) dichiara che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011, n. 159 e ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii.;

**(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)**

dichiara di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

d) indica, con riferimento a quanto previsto al requisito di cui al **paragrafo 7, lett. a)**, l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome,



luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando);

e) dichiara, con riferimento al requisito di cui al **paragrafo 7, lett. b)**, del presente disciplinare di gara, di aver eseguito negli ultimi cinque esercizi le seguenti prestazioni per servizi analoghi

Anno ... importo ... ente

Anno ... importo ... ente

Anno ... importo .... Ente



h) dichiara di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

i) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle eventuali risposte ai quesiti, nel capitolato tecnico, in particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 69 del Codice degli Appalti, nell'art. 5 del capitolato speciale di appalto;

j) dichiara di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi agli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

k) dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito



o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

l) indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax , il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

m) indica le posizioni INPS e INAIL;

n) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

o) scegliere le due seguenti opzioni:

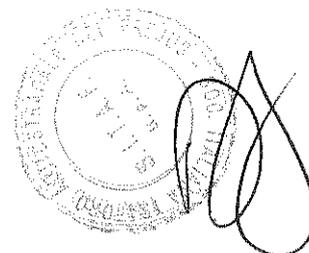
opzione 1

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

opzione 2

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

V) referenze bancarie, in originale, di cui al paragrafo 7, punto c), del presente disciplinare di gara;

A circular stamp of the Italian Republic is visible in the bottom right corner, partially overlapping a handwritten signature. The stamp contains the text 'REPUBBLICA ITALIANA' and 'MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE'. The signature is a stylized, cursive mark.



VI) documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice;

VII) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della stazione appaltante.

VIII) attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 140,00 (euro centoquaranta) a favore dell'Autorità;

IX) (nel caso di consorzi cooperative e artigiani):

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

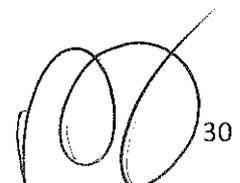
oppure

IX) (nel caso di consorzi stabili)

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

oppure

IX) (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):



30

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario. Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice, è fatto obbligo, a pena di esclusione dalla gara, di indicare nell'offerta le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

oppure

IX) (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo. Ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice, è fatto obbligo, a pena di esclusione dalla gara, di indicare nell'offerta le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti)

IX) dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) a pena di esclusione dalla gara, le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice;

oppure

IX) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:



a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l.10 febbraio 2009, n. 5:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati;
3. dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero



c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

ovvero

1. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

f) parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

X) Il concorrente può produrre, in separata busta chiusa, la documentazione a comprova dei requisiti di cui al paragrafo 7: in questo caso, la Commissione valuterà il contenuto della busta, ai fini dell'art. 48 del Codice.





Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero IV) dell'elenco dei documenti, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le attestazioni di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero IV) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci );

L'attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero IV) dell'elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

L'attestazione deve essere resa anche dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi ricavabili





dalla procura, secondo quanto stabilito dalla sentenza del Consiglio di Stato, Ad. Plen., 16/10/2013, n. 23.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) cessato dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, ad eccezione dei punti di cui ai numeri II), IV) lett. l), m), n), o) e X, dell'elenco dei documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

## **11. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"**

La busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, **una relazione tecnica completa e dettagliata**, in originale e in lingua italiana, dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati nel capitolato tecnico.

Il numero delle pagine della relazione non potrà superare le 50 (cinquanta) pagine in formato A4 solo fronte, esclusi copertina ed indice, alle quali potranno aggiungersi degli allegati nel numero massimo di 5 elaborati in formato massimo A1.

La relazione sarà suddivisa nei seguenti capitoli:

- Capitolo 1 - Sistema Organizzativo per la Fornitura del Servizio;
- Capitolo 2 – Addestramento e Formazione del Personale;
- Capitolo 3 – Sistema di Controllo;
- Capitolo 4 – Sistema Gestionale Informatizzato;
- Capitolo 5 – Attrezzature;
- Capitolo 6 – Migliorie Proposte a Costo Zero per SITAF SpA .



L'offerta tecnica, **a pena di esclusione della gara**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

## 12. Contenuto della Busta “C- Offerta economica”

Nella busta “C- Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, l'offerta economica, predisposta secondo il modello di cui **all'allegato n.1** al presente disciplinare di gara, contenente, per i servizi oggetto di appalto, l'indicazione dei seguenti elementi:

1. il prezzo complessivo offerto per l'appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.
2. il conseguente ribasso globale percentuale, da applicare all'importo complessivo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
3. della stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 87, comma 4, del Codice.
4. composizione del prezzo con riferimento al numero degli addetti impiegati; alle ore di lavoro; ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti (art. 286, comma 3, primo periodo, del Regolamento).



5. il prezzo offerto per la tariffa oraria delle attività straordinarie del personale in orario lavorativo, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.
6. il conseguente ribasso percentuale, da applicare alla tariffa oraria delle attività straordinarie del personale in orario lavorativo, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
7. il prezzo offerto per la tariffa oraria delle attività straordinarie del personale in orario NON lavorativo, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.
8. il conseguente ribasso percentuale, da applicare alla tariffa oraria delle attività straordinarie del personale in orario NON lavorativo, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

I dati tecnici relativi all'edificio/edifici oggetto dell'appalto utili per la determinazione dell'offerta, sulla quale sono indicati anche i dati relativi al personale addetto alle pulizie attualmente operante (numero, qualifica e monte ore settimanale) sono riportati in Capitolato Tecnico.

### **13. Procedura di aggiudicazione**

#### **13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della Stazione Appaltante in Susa (TO), Frazione San Giuliano, n. 2, il giorno 28/12/2015, alle ore 10,00 e vi potranno partecipare il legale rappresentante dell'impresa interessata oppure **una sola**



**persona per ciascun operatore economico concorrente, munita di specifica delega**, conferita dal rispettivo legale rappresentante. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo, presso la medesima sede, all'ora del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica almeno due giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera b), del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto VIII dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'art. 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al punto IX dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

A circular stamp is located at the bottom right of the page, partially overlapping the signature. The stamp contains the text "COMMISSIONE GIUDICATRICE" and "CANTIERI S.P.A." around the perimeter. A handwritten signature is written over the stamp.



La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1 del presente disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

La commissione giudicatrice nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 7, attraverso il sistema AVCpass;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso del requisito di cui al punto sub a);
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 8, comma 1, del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

### **13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte**

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della "Busta B - Offerta tecnico-organizzativa", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula di cui all'Allegato P al Regolamento:



$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente  $i$

.....

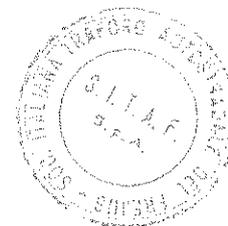
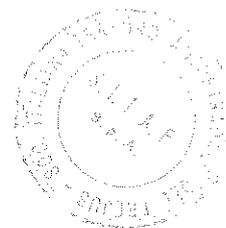
$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

.....

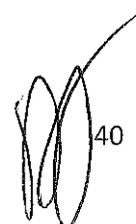
$P_n$  = peso criterio di valutazione n.



I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste “B - Offerta tecnica – organizzativa”, in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente.

I criteri di valutazione saranno i seguenti:

N.	Descrizione	Punti Max
PT1	Sistema Organizzativo per la Fornitura del Servizio	10
PT2	Addestramento e Formazione del Personale	5
PT3	Sistema di Controllo	10
PT4	Sistema Gestionale Informatizzato	5
PT5	Attrezzature	5
PT6	Migliorie Proposte a Costo Zero per SITAF SpA	5
PE1	Prezzo	60
	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	<b>100</b>

 40



*ed in particolare:*

### *PUNTEGGIO TECNICO*

*Massimo di punti 40,00 (QUARANTA), distribuiti sui seguenti sottocriteri PTi (i variabile da 1 a 5), ai quali verranno attribuiti i coefficienti definitivi, come segue:*

#### *PT1) – Sistema Organizzativo della Fornitura del Servizio*

*Massimo di punti 10,00 (DIECI), assegnati come segue. Il concorrente dovrà presentare una relazione sul sistema organizzativo della fornitura del servizio, comprensiva dell'articolazione aziendale sul territorio (sedi, magazzini, personale,...) ed in particolare dovrà illustrare le varie fasi della lavorazione giornaliera, settimanali con indicazione per ciascuna fascia oraria, giornaliera, festiva, prefestiva, il numero di operatori impiegati distinti per ciascuno degli edifici oggetto di appalto. Riepilogando i principali elementi che determineranno il punteggio si riferiscono a:*

- Progetto sistema organizzativo nel suo complesso,*
- Numero operatori utilizzati e ore complessivamente offerte;*
- Flessibilità nella gestione di eventi imprevisti;*
- Procedura di gestione delle assenze impreviste;*

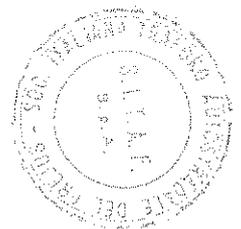
*Verrà attribuito ad ognuno dei concorrenti un coefficiente di valutazione in base al seguente schema:*

- Ottimo 1,00*
- Buono 0,75*
- Sufficiente 0,50*
- Scarso 0,25*
- Insufficiente 0,00*

*Il punteggio totale verrà moltiplicato per il fattore ponderale pari a 10 generando di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PT1*

#### *PT2) – Addestramento e formazione del personale*

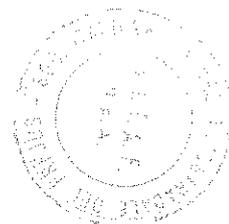
*Massimo di punti 5,00 (CINQUE), assegnati come segue. Il concorrente dovrà relazionare sul programma di corsi di addestramento/formazione del personale*



impiegato nel servizio, con indicazione della durata del corso per addetto e del contenuto del corso. I corsi dovranno prioritariamente riguardare la prevenzione incendi, il pronto soccorso, i rischi derivanti dall'uso degli agenti chimici dei prodotti in uso, sulle norme antinfortunistiche e igiene del lavoro, (DPR 547/55, DPR303/55, D.L. 626/94), Gas compressi.

*Durata del corso complessiva:*

- Fino a 10 ore annue 0,00
- Da 11 a 20 ore annue 0,25
- Da 21 a 30 ore annue 0,50
- Da 31 a 40 ore annuali 0,75
- Oltre 1,00



Il punteggio totale (per un massimo di punti 1) verrà moltiplicato per il fattore ponderale pari a 5 generando di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PT2

*PT3) – Sistema di controllo*

Massimo di punti 10,00 (DIECI), assegnati come segue. Il concorrente dovrà relazionare sulle periodicità e sulla metodologia delle verifiche qualitative sulle prestazioni e della coerenza tra valori proposti e metodologia adottata.

- Verifiche a campione ad intervalli superiori a 30 gg 0,00
- Verifiche a campione massimo ogni 30 gg 0,25
- Verifiche a campione massimo ogni quindici gg. 0,50
- Verifiche a campione ogni settimana 0,75
- Verifiche continuative/giornaliere 1,00



Il punteggio totale (per un massimo di punti 1) verrà moltiplicato per il fattore ponderale pari a 10 generando di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PT3.

*PT4) – Sistema Gestionale Informatizzato*

Massimo di punti 5,00 (CINQUE), assegnati come segue. Il concorrente nella relazione dovrà fare una descrizione del sistema gestionale informatizzato, al quale verrà attribuito il seguente coefficiente in base al numero e tipo di funzionalità previste nonché al livello di integrazione con le nuove tecnologie:

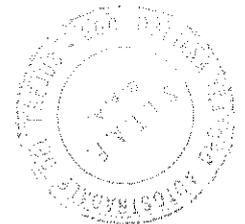
- *Ottimo* 1,00
- *Buono* 0,75
- *Sufficiente* 0,50
- *Scarso* 0,25
- *Insufficiente* 0,00

*Il punteggio totale (per un massimo di punti 1) verrà moltiplicato per il fattore ponderale pari a 5 generando di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PT4 .*

*PT5) –Attrezzature*

*Massimo di punti 5,00 (CINQUE), assegnati come segue. Il concorrente nella relazione dovrà fare un'elencazione delle attrezzature utilizzate, alla quale verrà attribuito il seguente coefficiente in base al numero e tipo di attrezzature nonché al livello di approfondimento con riguardo alla suddivisione per tipologia di superficie, alla metodologia di impiego e al rispetto dell'ambiente:*

- *Ottimo* 1,00
- *Buono* 0,75
- *Sufficiente* 0,50
- *Scarso* 0,25
- *Insufficiente* 0,00

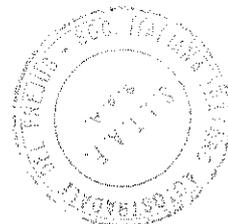


*Il punteggio totale (per un massimo di punti 1) verrà moltiplicato per il fattore ponderale pari a 5 generando di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PT5 .*

*PT6) – Migliorie Proposte a Costo Zero per SITAF SpA*

*Massimo di punti 5,00 (CINQUE), assegnati come segue. Il concorrente nella relazione dovrà fare una descrizione delle migliorie proposte (sull'organizzazione, sulle attrezzature, sulle procedure, sui livelli di servizio, e così via), alla quale verrà attribuito il seguente coefficiente in base al numero ed alla tipologia di migliorie previste, con evidenziazione specifica del vantaggio conseguibile per SITAF SpA:*

- *Ottimo* 1,00
- *Buono* 0,75
- *Sufficiente* 0,50





- Scarso 0,25
- Insufficiente 0,00

Il punteggio totale (per un massimo di punti 1) verrà moltiplicato per il fattore ponderale pari a 5 generando di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PT6.

### **PUNTEGGIO ECONOMICO**

**PE1) – Prezzo**

Massimo di punti 60,00 (SESSANTA), distribuiti sui seguenti sottocriteri PE1.a e PE1.b. ai quali verranno attribuiti i coefficienti definitivi, come segue:

**PE1.a Ribasso del servizio complessivo PE1.a : massimo punti 50 (CINQUANTA).**

L'offerta relativa al prezzo PE1.a sarà calcolata come segue:

- 1) se  $R_{ai} \geq R_{asoglia}$ , allora  $PE_{.ai} = 50$ ;
- 2) se  $R_{ai} < R_{asoglia}$ , allora  $PE_{.ai} = (X + (1,00 - X) * ((R_{ai} - R_{asoglia}) / (R_{amax} - R_{asoglia}))) * 50$ ;

dove:

- $PE_{.ai}$  = sono i punti assegnati all'offerta economica (parte a) del concorrente "i";
- $R_{ai}$  = ribasso dell'offerta del concorrente "i" sulla base d'asta;
- $R_{amax}$  = ribasso massimo offerto sulla base d'asta;
- $R_{asoglia}$  = media aritmetica dei ribassi offerti da tutti i concorrenti (Allegato P Codice degli Appalti);

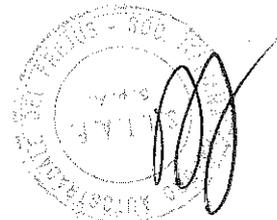
- $X = 0,90$ ;

Il punteggio genererà di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PE1.a

**PE1.b Tariffa oraria delle attività straordinarie durante orario lavorativo PE1.b : massimo punti 5 (CINQUE).**

L'offerta relativa al prezzo PE1.b sarà calcolata come segue:

- 1) se  $P_{bi} \leq P_{bsoglia}$ , allora  $PE_{.bi} = 5$ ;
- 2) se  $P_{bi} > P_{bsoglia}$ , allora  $PE_{.bi} = (X - (1,00 - X) * ((P_{bi} - P_{bsoglia}) / (P_{bsoglia} - P_{bmin}))) * 5$ ;





dove:

- $PE.bi$  = sono i punti assegnati all'offerta economica (parte b) del concorrente "i";
- $Pbi$  = prezzo orario offerta dal concorrente i;
- $Pbmin$  = prezzo orario minimo offerto;
- $Pbsoglia$  = media aritmetica dei prezzi offerti da tutti i concorrenti (Allegato P Codice degli Appalti);

- $X = 0,90$ ;

Il punteggio genererà di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PE1.b

**PE1.c Tariffa oraria delle attività straordinarie durante orario NON lavorativo**

**PE1.c : massimo punti 5 (CINQUE).**

L'offerta relativa al prezzo PE1.c sarà calcolata come segue:

1) se  $Pci \leq Pbsoglia$ , allora  $PE.ci = 5$ ;

2) se  $Pci > Pbsoglia$ , allora  $PE.ci = (X - (1,00 - X) * ((Pci - Pbsoglia) / (Pbsoglia - Pmin))) * 5$ ;

dove:

- $PE.ci$  = sono i punti assegnati all'offerta economica (parte c) del concorrente "i";
- $Pci$  = prezzo orario offerta dal concorrente i;
- $Pmin$  = prezzo orario minimo offerto;
- $Pbsoglia$  = media aritmetica dei prezzi offerti da tutti i concorrenti (Allegato P Codice degli Appalti);

- $X = 0,90$ ;

Il punteggio genererà di conseguenza il punteggio relativo al PUNTO PE1.c

Il punteggio finale risulterà dalla seguente formula:

$$P = PT1 + PT2 + PT3 + PT4 + PT5 + PT6 + PE1.a + PE1.b + PE1.c$$





## SOGLIA DI SBARRAMENTO

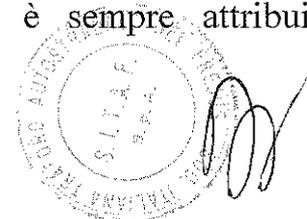
Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa precedentemente riportati, non siano pari o superiore alla soglia del 50% di quello massimo previsti dal presente disciplinare di gara, arrotondata alla unità superiore (soglia di sbarramento).

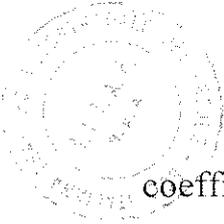
La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di cui all'allegato P al Regolamento [punto II), a), 4], sulla base dei criteri motivazionali previsti dal presente disciplinare di gara.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri precedentemente descritti aventi natura qualitativa sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un





coefficiente pari ad uno), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative proposte da un concorrente, siano valutate dalla commissione giudicatrice non migliorative (allorché conformi ai requisiti minimi previsti dal capitolato tecnico) e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero.

I punteggi relativi ai criteri di valutazione saranno comunicati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica. La data e l'ora della seduta pubblica saranno comunicati con almeno due giorni di anticipo sulla data fissata.

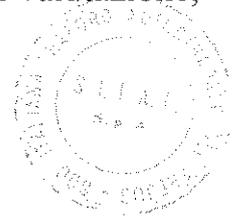
Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettuando il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio **sull'offerta tecnica**.



Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.



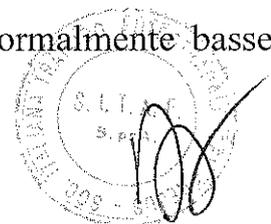
#### **14. Offerte anormalmente basse**

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 86, comma 2, del Codice, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del Codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara, ove costituita. Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 87 del Codice.

#### **La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:**

a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa dalla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed



invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;

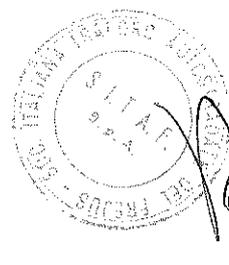
e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;

f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 2 (due) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:

1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
2. non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);



*[Handwritten signature]*



La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli art. 86, 87 e 88 del Codice, l'art. 121 del Regolamento e le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

### **15. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Torino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **16. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Susa, 22 ottobre 2015

*S.I.T.A.F. S.p.A.*  
*L'Amministratore Delegato*  
*Ing. Gianni Luciani*

